

Vyvesené : 29.11.2021

Zvesené : 14.12.2021

## VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE PICHNE

číslo: 1 /2021

### **O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY na kalendárny rok 2022**

Obecné zastupiteľstvo **PICHNE** podľa § 6 a § 11 ods.4 písm.d),e) a g ) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2., § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods.2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods.2 a § 103 a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e :**

**Miestnymi daňami** , ktoré ukladá obec sú :

a ) daň z nehnuteľností

**Miestnym poplatkom** , ktorý ukladá obec je miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpad ( ďalej len „poplatok“ ).

Zdaňovacím obdobím miestnych daní podľa písm. a) a poplatku je kalendárny rok .

### **PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

#### **Č l á n o k 1 D A Ň Z P O Z E M K O V**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmelnice , vinice , ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov 0,2346 eur/m2, vynásobená výmerou pozemkov v m2.**
2. Základom dane z pozemkov **u trvalých trávnych porastov je hodnota pozemku bez porastov 0,0477 eur/m2.**
3. Základom dane z pozemkov u **lesných pozemkov , na ktorých sú hospodárske lesy , rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemku určenej správcom dane vo výške 0,0630 eur /m2.** Hodnota pozemku sa použije , len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom .
4. Hodnota pozemkov za každý i začatý m2 pozemku je :

**a/ 1,32 eur za záhrady**

**b/ 1,32 eur za zastavané plochy a nádvoría , ostatné plochy**

**c/ 13,27 eur za stavebné pozemky**

5. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku podľa ods.4 vynásobená výmerou v m<sup>2</sup>.

(1) Správca dane na území celej obce **PICHNE** určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu

- a)orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady vo výške 1,25 % zo základu dane,
- b)trvale trávne porasty vo výške 1,25 % zo základu dane,
- c)záhrady vo výške 0,25 % zo základu dane,
- d)pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 1,25 % zo základu dane,
- e) zastavané plochy a nádvoría 0,25 % zo základu dane,
- f) stavebné pozemky 0,25 % zo základu dane,
- g) ostatné plochy 0,25 % zo základu dane.

(2)Správca dane na území časti obce **PICHNE** určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov za pozemky druhu záhrada 0,25 % zo základu dane.

(3)Správca dane na území časti obce Pichne určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov za stavebné pozemky 0,25 % zo základu dane.

## **Č l á n o k 2** **DA Ň Z O S T A V I E B**

(1)Správca dane na území celej obce **PICHNE** určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) **0,034 eur** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b) **0,333 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,168 eur** za stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,133 eur** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,333 eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,333 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,034 eur** za ostatné stavby.

(2) Správca dane na území časti obce **PICHNE** určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby vo výške 0,034 eur za m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

(3)Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie 0,025 eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### **Č l á n o k 3**

#### **DA Ň Z BYTOV**

(1) Správca dane na území celej obce Pichne určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

- a) 0,033 eur za byty,
- b) 0,033 eur za nebytové priestory.

(2) Správca dane na území časti obce Pichne určuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytové priestory vo výške 0,033 eur za m<sup>2</sup> podlahovej plochy.

### **Č l á n o k 4**

#### **OSLOBODENIE OD DANE**

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje

- a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
- b) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške 45% na pozemky nachádzajúce sa v národných parkoch .

(4) Obec Pichne ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto VZN a za podmienok určených zákonom a týmto VZN ruší s účinnosťou od 01. 01. 2022 miestnu daň za psa.

### **DRUHÁ ČASŤ**

#### **SPOLOČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

1. Priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia , v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia .

2. Ak daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia , je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

3. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností a daňová povinnosť vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia , je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam .

4. Daň z nehnuteľností vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

5. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 2 a 3 správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.

6. Ak daň z nehnuteľností nepresiahne sumu 50 € , je splatná naraz do 31. mája , ak je vyššia , je splatná v dvoch splátkach : do 30.3. a 30.6., zdaňovacieho obdobia .

### **TRETIA ČASŤ**

# POP L A T O K

1. Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady , ktoré vznikajú na území obce .

2. Poplatníkom za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je :

- a) fyzická osoba , ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor alebo prípadne inú nehnuteľnosť evidovanú v katastri nehnuteľnosti na iný účel ako na podnikanie
- b) právnická osoba , ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území mesta na iný účel ako na podnikanie
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na účel podnikania.

Poplatková povinnosť vzniká dňom , ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods.2 a zaniká dňom , ktorým táto skutočnosť zanikne.

3. **Platiteľom poplatku** je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti , bytu alebo nebytového priestoru. Ak je nehnuteľnosť , byt alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov , je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníckmi.

Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu , určí platiteľa správca dane . Ak je vlastníkom štát alebo obec , je platiteľom správca. Ak žije v spoločnej domácnosti viacero poplatníkov , môže za ostatných členov tejto domácnosti plnenie povinnosti na seba prevziať jeden z nich .

4. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik a zánik poplatkovej povinnosti **do 30 dní** odo dňa , keď tieto zmeny nastali.

Správca dane vráti na základe žiadosti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi , ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámí.

Doklad preukazujúce danú skutočnosť :

- potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia mesta
- kópiu úmrtného lisu .

5. **Sadzba poplatku pre fyzické osoby je :**

0,0219 € za osobu a kalendárny deň .

6. Správca dane poplatok zníži na :

0,011 € na osobu a kalendárny deň pre :

a) študenta ( s výnimkou študentov denne dochádzajúcich )

- potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie ( potvrdenie o návšteve školy )

b) prechodne ubytovanú osobu mimo územia obce

- potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie ( potvrdenie od zamestnávateľa alebo pracovnú zmluvu alebo pracovné povolenie alebo potvrdenie o prechodnom pobyte ) ,

c) nehnuteľnosť s počtom obyvateľov do 5 osôb ostáva poplatok nezmenený za jeden kontajner . S počtom obyvateľov nad 5 osôb môže mať nehnuteľnosť 2 kontajnery .

Nehuteľnosť či rodinný dom s počtom obyvateľ do 5 osôb , ak vlastní 2 kontajnery , za každý na viac kontajner resp. jeho vývoz je poplatok 20 eur paušálne.

d) pre PO , ktoré vlastní kontajner , poplatok za vývoz smetia 20 eur ročne.

7. Správca dane poplatok odpustí osobe, ktorá sa v zdaňovacom období nezdržiava na území obce celoročne.

Doklady preukazujúce danú skutočnosť :

- potvrdenie od zamestnávateľa alebo agentúry , že vykonáva prácu v zahraničí alebo pracovnú zmluvu alebo pracovné povolenie alebo čestné vyhlásenie
- potvrdenie o platení poplatku za komunálny odpad
- potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb
- potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody

**Občanovi je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy alebo odpustenia poplatku .**

8 . Sadzba poplatku pre fyzické osoby je :

**a) 12 € / za jednu 110 l zbernú nádobu za rok**

9. Poplatok podľa ods.5,6,7 a 8 sa vyrubí rozhodnutím.

Ak poplatok nepresiahne sumu 50 € je splatný naraz do 31. mája , ak je vyšší , je splatný v dvoch splátkach : do 30.3. a 30.6. zdaňovacieho obdobia.

10. Potvrdenie k poplatku podľa ods. 6 a 7 je poplatník povinný predložiť na obecný úrad najneskôr do 31. januára zdaňovacieho obdobia .

## **ŠTVRTÁ ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Miestne dane a poplatok je možné uhradiť ( s uvedením prideleného variabilného symbolu ) :

- BEZHOTOVOSTNE - prevodom na účet IBAN SK73 5600 0000 0042 0133 3002  
vedený v Prima banka

- HOTOVOSTNE - v pokladni obecného úradu  
- poštovou poukážkou typu U

2. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2021 zo dňa 16.12.2020.

3. Návrh VZN č.1/2021 bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 29.11.2021 a zvesený dňa 14.12.2021.

4. Obecné zastupiteľstvo obce **PICHNE** sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2022 uznieslo dňa 14.12.2021 uznesením číslo 29/2021.

5. Všeobecne záväzný nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2022.

Július Baník  
starosta obce