



OBEC PICHNE

069 01 Pichne č. 27

Číslo: SP-2023/161-02/41

V Pichniach, dňa 15.05.2023

Vybavuje: Bc. Lenka Macanová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Ing. Matúš Škutka, Komenského 139/38, 067 81 Belá nad Cirochou – Rodinný dom - stavebné úpravy + prístavba na parc. č. C KN 331/1, k.ú. Pichne

- oznámenie o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním + žiadosť o záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona

Obec Pichne prevzala dňa 05.05.2023 od stavebníka: **Ing. Matúš Škutka, Komenského 139/38, 067 81 Belá nad Cirochou** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Rodinný dom - stavebné úpravy + prístavba na parc. č. C KN 331/1, k.ú. Pichne**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov spojené s územným konaním.

Obec Pichne ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje** dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie stavebného konania spojeného s územným konaním.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie povoľovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa** od miestnej obhliadky a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu svoje námietky k stavebnému konaniu o povolení stavby uplatniť najneskôr **v termíne do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje záväzné stanovisko dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknuté orgány v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko k povoľovanej stavbe, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že ich záväzné stanovisko je kladné.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny sa neprihliada. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť najneskôr v 7. pracovný deň odo dňa doručenia tohto oznámenia. (Spoločný obecný úrad, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, 5. poschodie , č. dverí 5.15). Termín a spôsob nahliadnutia do podkladov je potrebné vopred telefonicky dohodnúť (+421 901 713 102).

V prípade, že sa účastník konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie zastupovaného účastníka.

Stavebník k žiadosti na konaní doloží všetky doklady, ktoré sú potrebné pre riadne posúdenie žiadosti. Podľa § 142h ods. b) stavebného zákona stavebný úrad predlžuje lehotu na vybavenie Vašej žiadosti na 60 dní.



OBEC PICHNE
069 01 Pošta Snina

Július Baník
starosta obce