

Vyvesené : 30.11.2023

Zvesené : 15.12.2023

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE PICHNE

číslo: 1 /2023

O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY na kalendárny rok 2024

Obecné zastupiteľstvo **PICHNE** podľa § 6 a § 11 ods.4 písm.d),e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2., § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods.2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods.2 a § 103 a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e :

Miestnymi daňami , ktoré ukladá obec sú :

a) daň z nehnuteľností

Miestnym poplatkom , ktorý ukladá obec je miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpad (ďalej len „poplatok“) .

Zdaňovacím obdobím miestnych daní podľa písm. a) a poplatku je kalendárny rok .

PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Č l á n o k 1 D A Ň Z P O Z E M K O V

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu **orná pôda, chmelnice , vinice , ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov 0,2346 eur/m², vynásobená výmerou pozemkov v m².**
2. Základom dane z pozemkov **u trvalých trávnych porastov je hodnota pozemku bez porastov 0,0477 eur/m².**
3. Základom dane z pozemkov **u lesných pozemkov , na ktorých sú hospodárske lesy , rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty**

pozemku určenej správcom dane vo výške 0,0630 eur /m2. Hodnota pozemku sa použije , len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom .

4. Hodnota pozemkov za každý i začatý m2 pozemku je :

a/ 1,32 eur za záhrady

b/ 1,32 eur za zastavané plochy a nádvoría , ostatné plochy

c/ 13,27 eur za stavebné pozemky

5. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku podľa ods.4 vynásobená výmerou v m2.

(1) Správca dane na území celej obce **PICHNE** určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu

a)orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady vo výške 1,25 % zo základu dane,

b)trvale trávne porasty vo výške 1,25 % zo základu dane,

c)záhrady vo výške 0,25 % zo základu dane,

d)pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 1,25 % zo základu dane,

e) zastavané plochy a nádvoría 0,25 % zo základu dane,

f) stavebné pozemky 0,25 % zo základu dane,

g) ostatné plochy 0,25 % zo základu dane.

(2)Správca dane na území časti obce **PICHNE** určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov za pozemky druhu záhrada 0,25 % zo základu dane.

(3)Správca dane na území časti obce Pichne určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov za stavebné pozemky 0,25 % zo základu dane.

Č l á n o k 2 **DA Ň Z O S T A V I E B**

(1)Správca dane na území celej obce **PICHNE** určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy stavby vo výške:

a) **0,034 eur** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,

b) **0,333 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) **0,168 eur** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d) **0,133 eur** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e) **0,333 eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f) **0,333 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

g) **0,034 eur** za ostatné stavby.

(2) Správca dane na území časti obce **PICHNE** určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby vo výške 0,034 eur za m2 zastavanej plochy.

(3) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie 0,025 eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Č l á n o k 3

D A Ň Z B Y T O V

(1) Správca dane na území celej obce Pichne určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

- a) 0,033 eur za byty,
- b) 0,033 eur za nebytové priestory.

(2) Správca dane na území časti obce Pichne určuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytové priestory vo výške 0,033 eur za m² podlahovej plochy.

Č l á n o k 4

OSLOBODENIE OD DANE

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje

- a) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
- b) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške 45% na pozemky nachádzajúce sa v národných parkoch .

DRUHÁ ČASŤ

SPOLOČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia , v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia .

2. Ak daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia , je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

3. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností a daňová povinnosť vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia , je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam .

4. Daň z nehnuteľností vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

5. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 2 a 3 správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane.

6. Ak daň z nehnuteľností nepresiahne sumu 50 € , je splatná naraz do 31. mája , ak je vyššia , je splatná v dvoch splátkach : do 30.3. a 30.6., zdaňovacieho obdobia .

TRETIA ČASŤ P O P L A T O K

1. Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady , ktoré vznikajú na území obce .

2. Poplatníkom za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je :

- a) fyzická osoba , ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor alebo prípadne inú nehnuteľnosť evidovanú v katastri nehnuteľnosti na iný účel ako na podnikanie
- b) právnická osoba , ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území mesta na iný účel ako na podnikanie
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území mesta na účel podnikania.

Poplatková povinnosť vzniká dňom , ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods.2 a zaniká dňom , ktorým táto skutočnosť zanikne.

3. **Platiteľom poplatku** je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti , bytu alebo nebytového priestoru. Ak je nehnuteľnosť , byt alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov , je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníckmi.

Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu , určí platiteľa správca dane . Ak je vlastníkom štát alebo obec , je platiteľom správca. Ak žije v spoločnej domácnosti viacero poplatníkov , môže za ostatných členov tejto domácnosti plnenie povinnosti na seba prevziať jeden z nich .

4. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik a zánik poplatkovej povinnosti **do 30 dní** odo dňa , keď tieto zmeny nastali.

Správca dane vráti na základe žiadosti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi , ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámí.

Doklad preukazujúce danú skutočnosť :

- potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia mesta
- kópiu úmrtného lisu .

5. **Sadzba poplatku pre fyzické osoby je :**

0,0548 € za osobu a kalendárny deň .

6. Správca dane poplatok zníži na :

0,0274 € na osobu a kalendárny deň pre :

a) študenta (s výnimkou študentov denne dochádzajúcich)

- potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (potvrdenie o návšteve školy)

b) prechodne ubytovanú osobu mimo územia obce

- potrebné je doložiť doklady preukazujúce nárok na zníženie (potvrdenie od zamestnávateľa alebo pracovnú zmluvu alebo pracovné povolenie alebo potvrdenie o prechodnom pobyte) ,

c) nehnuteľnosť s počtom obyvateľov do 5 osôb ostáva poplatok nezmenený za jeden kontajner . S počtom obyvateľov nad 5 osôb môže mať nehnuteľnosť 2 kontajnery .

Nehnutelnosť či rodinný dom s počtom obyvateľ do 5 osôb , ak vlastní 2 kontajnery , za každý na viac kontajner resp. jeho vývoz je poplatok 20 eur paušálne.

d) pre PO , ktoré vlastní kontajner , poplatok za vývoz smetia 20 eur ročne.

7. Správca dane poplatok odpustí osobe, ktorá sa v zdaňovacom období nezdržiava na území obce celoročne.

Doklady preukazujúce danú skutočnosť :

- potvrdenie od zamestnávateľa alebo agentúry , že vykonáva prácu v zahraničí alebo pracovnú zmluvu alebo pracovné povolenie alebo čestné vyhlásenie
- potvrdenie o platení poplatku za komunálny odpad
- potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb
- potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody

Občanovi je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy alebo odpustenia poplatku .

8 . Sadzba poplatku pre fyzické osoby je :

a) 20 € / za jednu 110 l zbernú nádobu za rok

9. Poplatok podľa ods.5,6,7 a 8 sa vyrubí rozhodnutím.

Ak poplatok nepresiahne sumu 50 € je splatný naraz do 31. mája , ak je vyšší , je splatný v dvoch splátkach : do 30.3. a 30.6. zdaňovacieho obdobia.

10. Potvrdenie k poplatku podľa ods. 6 a 7 je poplatník povinný predložiť na obecný úrad najneskôr do 31. januára zdaňovacieho obdobia .

ŠTVRTÁ ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Miestne dane a poplatok je možné uhradiť (s uvedením prideleného variabilného symbolu) :

- BEZHOTOVOSTNE - prevodom na účet IBAN SK73 5600 0000 0042 0133 3002 vedený v Prima banka
- HOTOVOSTNE - v pokladni obecného úradu
- poštovou poukážkou typu U

2. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2023 zo dňa 16.12.2022.

3. Návrh VZN č.1/2023 bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 30.11.2023 a zvesený dňa 15.12.2023.

4. Obecné zastupiteľstvo obce **PICHNE** sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2024 uznieslo dňa 19.12.2023 .

5. Všeobecne záväzný nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

Július Baník
starosta obce