



OBEC PICHNE

069 01 Pichne 27

Číslo: SP-2024/304/89-03-Ka
Vybavuje: Ing. Martin Kapraľ

V Pichniach, dňa 12.11.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Pichne, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti stavebníka zo dňa 05.09.2024, uskutočneného stavebného konania podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojeného s územným konaním, ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou konaného dňa 05.11.2024, zosúladení záväzných stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi, posúdení námietok účastníkov konania, projektu stavby, po posúdení žiadosti podľa § 37 ods. 2, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodla takto:

Podľa § 39, § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: **Rodinný dom na parc. č. C KN 660/6, k.ú. Pichne**

stavebníkom: **Róbert Boňko a Katarína Boňková, Palárikova 1628/27, 069 01 Snina.**

Podľa § 66 stavebného zákona pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba Rodinný dom na parc. č. C KN 660/6, k.ú. Pichne bude zrealizovaná podľa schváleného projektu stavby k stavebnému konaniu, ktorý vypracoval v januári 2024 zodpovedný projektant Ing. Lukáš Pida, 1.mája 2057/9, 069 01 Snina a za dodržania záväzných podmienok tohto stavebného povolenia. Za projektovú dokumentáciu v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba bude pozostávať zo stavebných objektov:

SO 01 - Rodinný dom

Rodinný dom murovanej konštrukcie nepravidelného pôdorysného tvaru celkových rozmerov 17,35 m x 9,22 m, ktorý bude umiestnený na parc. č. C KN 660/6, k.ú. Pichne vo vzdialenosti 5,98 m severozápadne od hranice parc. č. C KN 660/1, k.ú. Pichne, vo vzdialenosti 3,98m juhozápadne od hranice s parc. č. C KN 660/2, k.ú. Pichne, vo vzdialenosti 9,53 m juhovýchodne od hranice s parc. č. C KN 663/3, k.ú. Pichne meranej na predĺžení juhovýchodnej steny navrhovaného rodinného domu.

Základné údaje:

Zastavaná plocha:	149,43 m ²
Úžitková plocha:	106,00 m ²
Obytná plocha:	67,30 m ²
Obostavaný priestor:	561,25 m ³
Počet podlaží:	1. NP
Počet bytov:	1
Počet obytných miestností:	4

Strecha rodinného domu bude sedlová. Výška najvyššieho bodu hrebeňa strechy bude max. + 6,10 m od úrovne nivelety miestnej komunikácie. Dažďová voda zo strechy rodinného domu bude odvádzaná strešnými žľabmi a zvodmi do navrhovaných vsakovacích blokov umiestnených na pozemku stavebníka tak, aby nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach.

SO 02 – Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka DN 32 vedie od vodovodnej siete cez navrhovanú vodomernú šachtu k rodinnému domu a bude umiestnená na parc. č. C KN 657, k.ú. Pichne.

SO 03 – Kanalizačná prípojka a žumpa

Kanalizačná prípojka DN 150 vedie od navrhovaného rodinného domu cez navrhovanú revíziu šachtu do žumpy a bude umiestnená na parc. č. C KN 660/6, k.ú. Pichne.

SO 04 – Odberné elektrické zariadenie

NN prípojka vedie z existujúceho vzdušného vedenia k rozpojovacej istiacej skrinke, ktorá bude umiestnená na existujúcom podpernom bode na parc. č. C KN 657, k.ú. Pichne.

Elektrické odberné zariadenie káblom AYKY-J 4x16 vedie od rozpojovacej istiacej skrine k elektromerovému rozvádzaču umiestnenému na voľne prístupnom mieste a následne k navrhovanému rodinnému domu a bude umiestnené na prac. č. C KN 660/6 k.ú. Pichne.

SO 05 – Spevnené plochy

Spevnené plochy zo zámkovej dlažby budú umiestnené na parc. č. C KN 660/6, k.ú. Pichne.

Stavba bude umiestnená podľa Prílohy č. 1 - Situácia umiestnenia stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

3. Vykurovanie – teplovodné podlahové, zdroj – tepelné čerpadlo. Doplnkový zdroj – krb na tuhé palivo.

4. Prístup k stavbe je z miestnej komunikácie k.ú. Pichne.

5. Stavba bude zrealizovaná v súlade s ust. vyhl. č. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

6. Všetky vývody zo spalín zo stacionárnych zdrojov budú zrealizované v zmysle prílohy č. 9 vyhl. č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší do komína alebo výduchu s prevýšením vyhláškou stanovených parametrov. Pri realizácii dodržať podmienky platné pre Obec Pichne na ochranu ovzdušia. Pri realizácii stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia môžu byť použité iba také výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na realizáciu malého zdroja znečisťovania, doklady o ich použití budú súčasťou žiadosti o uvedenie zdroja do prevádzky. Malý zdroj znečistenia bude realizovaný iba v rozsahu a v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou stavby.

7. Stavebník pri prípadnom styku s telekomunikačným vedením SEK Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a s ostatnými optickými sieťami (Belnet, ANTIK, NASES, Orange) dodrží ustanovenia zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 23 zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade výskytu nadzemnej telekomunikačnej siete, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o., iných optických operátorov je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 453/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s., vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia, odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner SPOJSTAV, spol s.r.o., spojstav@spojstavke.sk , 055/7292632, 053/4411177. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm

skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje), aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním), bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777, overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia). V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Stavebník je povinný dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

8. Ku kolaudačnému konaniu stavebník doloží všetky potrebné doklady vrátane vecného bremena zapísaného v príslušnom katastri nehnuteľností na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie elektrickej prípojky s vlastníkom pozemku parc. č. C KN 732, k.ú. Dlhé nad Cirochou.

9. Stavebník pri umiestnení a realizácii stavby dodrží podmienky záväzných stanovísk:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 31 Humenné:

- V širšom záujmovom území sa nachádza zásobné potrubie verejného vodovodu LT DN 150 a rozvodné potrubie verejného vodovodu LT DN 100 v správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti, tak ako je na informačne a orientačne zakreslené v priloženej situácii v mierke 1:500.
- Pred začatím realizácie stavby je investor povinný požiadať o presné vytyčenie siete v majetku správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti na základe objednávky (Call centrum, tel. č. 057 7870 777). Siete v riešenom území Vám budú vytyčené do 7 dní odo dňa vyžiadania.
- V obci Pichne sa nenachádza verejná kanalizácia v majetku, správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti.

Možnosti napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu:

- Plánovanú stavbu: „Rodinný dom“ na parc.č. 660/6 k.ú. Pichne je možné napojiť na verejný vodovod LT DN 150 samostatnou vodovodnou prípojkou so zriadením vodomernej šachty cca 1,0 m za hranicou pozemku, avšak max. 10 m od bodu napojenia na vodovodné potrubie LT DN 150. Presný bod napojenia na vodovodné potrubie a umiestnenie vodomernej šachty bude určené vedúcim VaK HS Snina priamo na tvare miesta (kontakt: Ing. Dávid Lojan 057/7870580, 0911 037 403). Potrubie vodovodnej prípojky vedené popod komunikáciu je potrebné uložiť do chráničky s presahom 1,50 m za okraj komunikácie. V úseku od bodu napojenia po hlavný uzáver vo vodomernej šachte je potrebné nad potrubie uložiť izolovaný vodič (vytyčovací) pre vyhľadávanie potrubia, ktorý bude vyvedený na začiatku prípojky do poklopu zemného uzáveru a ukončený na nerezovej konzole vodomeru vo vodomernej šachte.
- Oznamujeme Vám, že investor pred zahájením prác súvisiacich s napojením na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, je povinný požiadať o zriadenie vodovodnej prípojky resp. kanalizačnej prípojky VVS, a.s., závod Humenné (ZC 057/7870731-2). Napojenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, môže byť zrealizované iba pracovníkmi VVS, a.s. – závod Humenné. Pri podávaní žiadosti o realizáciu vodovodnej a kanalizačnej prípojky je potrebné, aby si investor k umiestneniu prípojok na cudzom pozemku zabezpečil súhlas s ich umiestnením od ich vlastníka a zároveň doporučujeme, aby si investor zabezpečil vecné bremeno.
- Súčasne Vám oznamujeme že VVS a.s. Vám nemôže zabezpečiť dostatočné množstvo, kvalitu a tlak pitnej vody zo strany predávajúceho z dôvodu dĺžky vodovodnej prípojky k pripojovanej stavbe nad prevádzkové možnosti verejného vodovodu. Kupujúci si môže vylepšenie podmienok v dodávke pitnej vody zabezpečiť vlastným zariadením na vlastné náklady.
- V zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších noviel o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadame rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vymedzené od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer DN 500. Pásma ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje. Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a zhoršili prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii. Pri križovaniach, či súbehu žiadame dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Zákon NR SR č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií. V pásme ochrany je zakázané: a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, b) vysádzať trvalé porasty, c) umiestňovať skládky, d) vykonávať terénne úpravy.

- V prípade križovania navrhovaného vedenia s existujúcim verejným vodovodom, verejnou kanalizáciou, žiadame dodržať STN 73 6005 a v mieste križovania navrhované prípojky inžinierskych sietí uložiť do chráničky s presahom 1,5 m na každú stranu. Pred zasypaním iných inžinierskych sietí v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame prizvať zástupcu prevádzkovateľa, ktorý svoju účasť zaznamená a zistené skutočnosti do stavebného denníka. (kontakt: Ing. Dávid Lojan 057/7870580, 0911 037 403).
- Žiadame rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, kanalizačné šachty a pod.) a tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods. 6, § 27 ods. 4 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z.).
- V prípade vzniku poruchy na existujúcom vodovodnom potrubí, kanalizačnom potrubí, počas výstavby bude znášať náklady na ich odstránenie (opravu) investor stavby (§ 27 ods. 1 zák. č. 442/2002 Z. z.).
- Upozorňujeme, že v záujmovej lokalite môžu byť vybudované vodovodné prípojky pre jednotlivé objekty (napr. rodinné domy, prevádzkové stavby), ktoré nie sú v správe VVS a.s., o ich vytyčenie požiadajte ich majiteľa, resp. správcu.

SPP distribúcia, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email; rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu. stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne

- úpravy, ktoré by zmenili Jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- V zmysle § 79 o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Miroslav Gnip, miroslav.gnip@telekom.sk, +421 57 7767620, +421 902 197906. .
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 042 91 Košice:

- Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
- VSD, a.s. k plánovanému zámeru pre vydanie stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby „Jednopodlažný rodinný dom(Bungalov)“ z hľadiska existencie našich existujúcich elektro rozvodných distribučných zariadení nemá námietky, ak budú dodržané naše vyššie uvedené podmienky.
- Vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, §43, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.
- Za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby.

- Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Mierová 4, 066 01 Humenné:

- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy do hĺbky 20 cm odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II, tohto rozhodnutia.
- Skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo vykonať pred začatím výstavby rodinného domu po ukončení výstavby túto použiť na ďalšie poľnohospodárske využitie.
- Termín začatia a ukončenia vykonania skrývky humusového horizontu oznámiť na Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov:

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 zák. pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Okresný úrad Snina, Partizánska 1057, 069 01 Snina:

- Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov.
- V prípade výskytu chráneného druhu živočícha počas realizácie prác bezodkladne kontaktovať Správu NP Poloniny.
- Ak v súvislosti s realizáciou stavby bude nutný výrub drevín rastúcich mimo lesa je stavebník povinný postupovať v súlade s § 47 zákona OPaK(súhlas vydáva príslušná obec pre dreviny rastúce v zastavanom území obce, alebo Okresný úrad Snina pre dreviny rastúce mimo zastavaného územia obce).

Belnet, s.r.o., Strojárska 3998, 069 01 Snina

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom(§22-23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, zmeny dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

10. Pri realizácii stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní ochrana proti hluku a úspora energie. Stavebné výrobky budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. SK vyhlásenia o parametroch v štátnom jazyku, SK certifikáty výrobku, SK certifikáty systému riadenia, protokoly o skúškach predloží stavebník ku kolaudácii stavby.

11. Stavebník vo vzťahu k existujúcim a novo navrhovaným elektroenergetickým zariadeniam dodrží platné ustanovenia zák. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii stavby nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrických zariadení.

12. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať Ing. Róbert Šmajda, Paláriková 1603/2, 2, 069 01 Snina, autorizovaný stavebný inžinier ev.č. 4934*A1.

13. Stavebník je povinný umožňovať orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj ohlásiť stavebnému úradu prípadné závady na stavbe, ktoré by ohrozovali život osôb, resp. ich zdravie (§ 100 písm. a, b stavebného zákona).

14. Počas realizácie stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, ako aj ochranu životného prostredia.

15. Stavba bude ukončená v termíne do: **11.11.2027.**

16. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).

17. Podľa § 46d stavebného zákona bude na stavbe vedený stavebný denník.

18. Stavebník môže začať realizovať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

19. Dokončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podľa § 79 stavebného zákona si podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

20. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona stavebník zabezpečí vytyčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
21. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
22. Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí na vlastné náklady vytyčenie všetkých podzemných vedení (telekomunikačné, teplovodné, elektrické, optické vedenia) a ochranné pásma vedení v zmysle platných zákonov a STN. Taktiež stavebník pri realizácii stavby bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne, bez použitia mechanizmov.
23. Vznikajúce odpady budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.
24. Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby neohrozil susediacu stavbu alebo pozemok bez toho, že by urobil dostatočné opatrenia na upevnenie stavby alebo pozemku. Stavebník nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov. Podľa § 127 občianskeho zákonníka vlastníci susediacich pozemkov sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak pri realizácii stavby vznikne škoda na susedovom pozemku alebo stavbe, je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
25. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (§43d stavebného zákona).
26. Stavenisko v súlade § 43i ods. 3 stavebného zákona t.j. musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, musí byť označené, musí mať zriadený vjazd a výjazd, umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí a pod.
27. Podľa § 66 ods. 4 písm. j stavebného zákona bude na viditeľnom mieste na stavenisku stavba označená. Označenie bude obsahovať základné údaje ako sú: názov stavby, stavebník, spôsob realizácie stavby, stavebný dozor, termín realizácie, číslo stavebného povolenia, ktorým bola povolená stavba.
28. Týmto rozhodnutím nie je dotknuté právo stavebníka a poškodeného uplatniť si náhradu prípadných škôd dohodou, resp. právo poškodeného vymáhať prípadne vzniknutú škodu na súde v občiansko-právnom konaní.
29. Pri realizácii stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov k stavebnému konaniu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu stavebného konania spojeného s územným konaním neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Obec Pichne prevzala dňa 05.09.2024 žiadosť od stavebníkov: Róbert Boňko a Katarína Boňková, Palárikova 1628/27, 069 01 Snina o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom na parc. č. C KN 660/6, k. ú. Pichne. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním. Obec Pichne ako tunajší stavebný úrad oznámila začatie konania všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom podľa § 36 a § 61 stavebného zákona verejnou vyhláškou č. SP-2024/304/89-02-Ka zo dňa 01.10.2024 a súčasne nariadila ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 05.11.2024.

Dotknuté orgány a účastníci konania mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, na neskoršie námietky sa neprihliadalo. Námietky v konaní neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť. Podľa § 39a ods. 4 stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačne vzhľadom na pomery v území.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní spojenom s územným konaním preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2, § 62 a § 63 stavebného zákona a skonštatoval, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby by nemal byť ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Za dokumentáciu stavby v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby.

Umiestnenie stavby „Jednopodlažný rodinný dom (bungalov)“ situovaného mimo zastavaného územia obce, na parcele KN-C č. 660/6 je v súlade so Záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

Podklady k stavebnému konaniu:

- výpis z listu vlastníctva č. 1100, k.ú. Pichne + kópia z katastrálnej mapy,

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov:

- Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor , Pozemkové oddelenie č. OU-HE-PLO1-2024/008827-004 zo dňa 03.07.2024;
 - Východoslovenská distribučná a.s., č. 21059/2024 zo dňa 16.08.2024;
 - Distribúcia SPP, a.s. č. TD/KS/0621/2024/Ló zo dňa 13.08.2024;
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, závod Humenné č. 99710/2024/O/Tu zo dňa 25.07.2024;
 - Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. č. 6612408109 zo dňa 18.03.2024;
 - Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. Z-PUSR-083177/2024 zo dňa 16.10.2024;
 - Okresný úrad Snina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 1057, 069 01 Snina, č. OU-SV- OSZP-2024/000743-002 zo dňa 27.08.2024;
 - Belnet Snina, s.r.o., Strojárska 3998, 069 01 Snina, č.35/2024 zo dňa 21.08.2024;
 - Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Odbor strategického rozvoja č. 08345/2024/DUPaZP-3 zo dňa 29.07.2024;
 - Obec Pichne č. OcÚ-P-2024/86 zo dňa 14.08.2024; č. OcÚ-P-2024/88 zo dňa 03.09.2024;
- projekt stavby a iné doklady.

Podľa pol. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol stavebným úradom vybraný poplatok v hodnote 50,00 €. Správny poplatok bol zaplatený v hotovosti do pokladne Obce Pichne dňa 05.09.2024. Rozpočtový náklad stavby je 180 000,00- €.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vzhľadom na charakter stavby realizácia a následné užívanie stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Pichne, Pichne 27, 069 01 Pichne. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.



Michal Roháč
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Pichne 27, 069 01 Pichne. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Pichne (www.pichne.sk)

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Róbert Boňko, Palárikova 1628/27, 069 01 Snina
2. Katarína Boňková, Palárikova 1628/27, 069 01 Snina
3. Obec Pichne 27, 069 01 Pichne, starosta obce Michal Roháč
4. Š D , P , 069 01 Pichne

Príloha č. 1 – Situácia umiestnenia stavby



Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://www.pichne.sk/-ochrana-osobnych-udajov>.

vyvesené dňa: 12.11.2024

zvesené dňa: 27.11.2024



OBEC PICHNE
069 01 Pošta Snina

P. Roháč

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby